

1.9.2026

KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS 3/2026

Aika keskiviikkona 9.9.2026 klo 18

Paikka Mikaelintalo, Paimio

Asia liite

21		Kokoustiedot
22	1	Tannerin lahjoitusrahaston säännöt
23	2	Sauvon pappilan myynti
24		Muut asiat
25		Tiedoksi
26		Kokouksen päättäminen

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty ohjeet oikaisuvaatimuksesta tai valitusosoituksesta, pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa seurakunnan kotisivuilla www.paimionseurakunta.fi (KL 10:23).

Kokoonkutsuja MERK.

Pauli Rastas
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS 3/2026

Aika keskiviikko 9.9.2026 klo 18

Paikka Mikaelintalo, Paimio

Osallistujat	Erja Alander	listan numero 2
	Pipsa Allén	listan numero 4
	Rauno Berg	listan numero 4
	Katriina Ervelä	listan numero 2
	Kenneth Finnholm	listan numero 1
	Lauri Harkia	listan numero 4
	Martti Heikkilä	listan numero 3
	Martti Heurlin	listan numero 2
	Eeva Heurlin	listan numero 3
	Harri Joukas	listan numero 2
	Elina Järvinen	listan numero 4
	Niklas Kallio	listan numero 2
	Kristina Karlsson	listan numero 2
	Jaakko Kivisaari	listan numero 2
	Silvia Koski	listan numero 3
	Juha Kuopila	listan numero 2
	Jenni Lehmus	listan numero 4
	Ritva Numminen	listan numero 3
	Riitta Rantanen	listan numero 1
	Pauli Rastas	listan numero 2
	Terhi Reponen	listan numero 2
	Riikka Salminen	listan numero 4
	Vertti Silver	listan numero 2
	Janina Sippola	listan numero 2
	Ida-Maria Tanhua	listan numero 4
	Satu Tuominen	listan numero 2
	Timo Virta	listan numero 1

Saapuvilla olevat muut kirkkoneuvoston jäsenet (2024-26)

Puheenjohtaja Miika Rosendahl (kirkkoherra)

Saapuvilla olevat muut osallistujat

Kokouksen sihteeriksi Heikki Miettinen

Sisällysluettelo

KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS 3/2026	1
21 § Kokoustiedot	2
22 § Tannerin lahjoitusrahaston säännöt	3
23 § Sauvon pappilan myynti	3
24 § Muut asiat	6
25 § Tiedoksi	6
26 § Kokouksen päättäminen	6

21 § Kokoustiedot

Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Nimenuoto sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kirkkovaltuuston kokouskutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa seurakunnan kotisivuilla www.paimionseurakunta.fi (KL 10:23).

Lisäksi kirkkovaltuusto on päättänyt, että kokouksesta ilmoitetaan Kunnallislehden perjantain numerossa kokousta edeltävällä viikolla.

Kirkkovaltuusto on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet silloisista jäsenistä (KL 7:4)

Kokouskutsut ja esityslistat on postitettu kirkkovaltuuston ja -neuvoston jäsenille 2.9.2026, jolloin myös kokouskutsu on laitettu nähtäville seurakunnan kotisivuille. Maininta kokouksesta on 4.9.2026 Kunnallislehdessä.

Järjestäytyminen: Kirkkovaltuusto toimittaa nimenhuudon.

Kirkkovaltuusto hyväksyy varajäsenet toimimaan estyneiden jäsenten tilalla.

Kirkkovaltuusto toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen

Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Kirkkolain 25 luvun 3 §:n mukaan kirkkovaltuuston pöytäkirja on pidettävä nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan eli 30 päivää.

Tarkastusvuorossa ovat aakkosjärjestyksen mukaan jäsenet Satu Tuominen ja Timo Virta.

Tarkastaminen ja
nähtävänä pito:

Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Kirkkovaltuusto päättää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen.

Kirkkovaltuusto päättää, että pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä seurakunnan verkkosivuilla 10.9.-11.10.2026.

Kokouksen työjärjestys

Esitys: Lähetetty esityslista toimii työjärjestyksenä.

Päätös:

22 § Tannerin lahjoitusrahaston säännöt

Esittelijä kirkkoherra

Liite 1 Tannerin lahjoitusrahaston säännöt

Kirkkoneuvosto 18.8.2026 61 §

Tannerin testamentin hallintaan on perustettava lahjoitusrahasto. Lahjoitusrahaston varat on tarkoitettu käytettäväksi Paimion seurakunnan alueella (Paimio, Sauvo, Karuna) lähetystyöhön.

Lahjoitusrahaston varojen käyttöä koordinoidaan seurakunnan lähetystyötä tekevien työntekijöiden kesken kirkkoherran johdolla.

Tannerin lahjoitusrahaston varat on talletettava ja tarvittaessa sijoitettava suunnitellusti niin, että riittävä tuottotaso saavutetaan riskit halliten.

Lahjoitusrahaston varojen hoidosta ja sijoittamisesta huolehtii seurakunnan talouspäällikkö. Lahjoitusrahaston kirjanpito ja tilinpäätös ja niiden tarkastaminen hoidetaan seurakunnan muun taloudenhoidon yhteydessä.

LAVA Lahjoitusrahastolla ja sen sääntöjen mukaisella käytöllä on positiivista vaikutusta kaikkiin ikäryhmiin; myös lapsiin ja nuoriin, pitkällä aikavälillä.

Esitys Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle Tannerin lahjoitusrahaston säännöt.

Päätös: Esityksen mukaan.

Esitys: Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto hyväksyy Tannerin lahjoitusrahaston säännöt.

Päätös:

23 § Sauvon pappilan myynti

Esittelijä kirkkoherra

Liite 2 Yhteenveto saaduista tarjouksista esitetään kokouksessa.

Kirkkoneuvosto 15.4.2026 32 §

Sauvon pappila on kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä, jo 1750-luvulla vanhemmilta osiltaan rakennettu ja 1890-luvulla laajennettu kokonaisuus Sauvon Kallenmäessä. Rakennus on toiminut pappilana lähes koko elinkaarensa. Vielä vuonna 2018 pappila toimi kirkkoherran virka-asuntona.

Pappilarakennuksen kerrosala on noin 300 neliötä ja tilavuus 900 kuutiota. Rakennus on yksikerroksinen ja sen toisessa päädyssä on pienehkö kellaritila, johon on sijoitettu varastotilaa ja lämmitysjärjestelmä. Kiinteistö on pääosin hirsirunkoinen, holvin kohdalla tiilirunkoinen. Alapohjana on tuulettuva puurakenteinen rossipohja. Julkisivu on vuorattu paneelilla ja vesikate on betonitiiltä. Kattomuotona on aumakatto. Kiinteistö on kiinnitetty maalämpöön vuonna 2011.

Vuonna 2023 teetetyssä kuntoarviossa (Sirate Group Oy) on laadittu PTS-suunnitelma seuraavalle kymmenelle vuodelle. PTS-suunnitelman mukaan korjaustoimenpiteitä suositeltiin vuosien 2023–2032 aikana yhteensä 178 000 eurolla. Suositeltavien korjaustöiden kalleimmat toimenpiteet koskevat rakennuksen ulkomaalasta, katon huoltamista, märkätilojen kunnostamista ja käyttövesiputkien uusimista.

Seurakunnan kiinteistöstrategiassa Sauvon pappila on määritelty kohteeksi, josta luovutaan. Tämän takia suositeltuihin, hintaviin korjaustoimenpiteisiin ei ole ryhdytty.

Seurakunnan käyttöaste pappilassa on vuosikausia ollut erittäin alhainen. Pääasiallinen käyttäjäryhmä viime vuosien aikana on ollut Sauvon Hakkisten partiolippukunta. Sauvon Hakkisten kanssa on keskusteltu korvaavien tilojen järjestämisestä Sauvon seurakuntatalolta, lähinnä kerhohuoneesta. Myös lämmintä varastotilaa tullaan järjestämään partiolaisille seurakuntatalolta. Kylmää varastotilaa järjestetään ensisijaisesti pappilan mäen päällä sijaitsevasta makasiinirakennuksesta.

Sauvon Hakkisten säännöllinen viikkotoiminta jää kesäksi tauolle ja toimintaa on partiolaisilla hyvin vähäisessä määrin pappilassa enää huhtikuun lopun partioparaatin jälkeen. Syksyksi seurakunta järjestää partiolaisille korvaavat kokoustilat seurakuntatalolta, sekä huolehtii riittävästä varastotilojen järjestämisestä. Tilaratkaisuja tarkastellaan yhdessä partiolaisten kanssa.

Tämän tyyppiselle kiinteistölle parasta myyntiaikaa on kesä, joten Sauvon pappilan myyntiä tulee nyt alkaa valmistella. Kaupan kohteena on n. 6900 neliön suuruinen määräala kiinteistöstä 738-486-1-9, johon kuuluu pappilarakennus ja pihapiirissä oleva suulirakennus (liite 5).

Kauppa toteutetaan tarjousten perusteella niin, että seurakunta varaa myynti-ilmoituksessa pidättävänsä oikeuden hyväksyä ja hylätä tarjoukset. Tarjouspyynnössä edellytetään suunnitelmaa pappilan tulevasta käyttötarkoituksesta. Hinnan lisäksi suunnitelmalla on merkittävä osa tarjousten vertailussa.

Liite 4 Karttaluonnos myytävästä määräalasta

Esitys Kirkkoneuvosto hyväksyy Sauvon pappilan myyntiin laittamisen ja valtuuttaa talouspäällikön valitsemaan välittäjän Sauvon pappilan myyntiin liittyen

Päätös Kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto 18.8.2026 63 §

Sauvon pappilan myyntiin laittamisesta päätettiin 15.5. 15.4. kirkkoneuvostossa. Taluspäällikkö valitsi välittäjäksi Casariina Ikv, Riina Vihannon ja myynti-ilmoitus julkaistiin toukokuussa. Myynti tapahtuu tarjousten perusteella niin, että alin tarjoushinta on 100 000 euroa ja

seurakunta varaa pidättävänsä oikeuden hyväksyä ja hylätä tarjoukset. Tarjouspyynnössä edellytetään suunnitelmaa pappilan tulevasta käyttötarkoituksesta. Hinnan lisäksi suunnitelmalla on merkittävä osa tarjousten vertailussa.

Tarjousten jättämisen viimeinen päivä oli 17.7.2026. Määräaikaan mennessä pappilasta saatiin seitsemän tarjousta. Viisi tarjousta oli 100 000 euron ja 112 500 euron väliltä, toiseksi korkein tarjous oli 147 000 euroa ja korkein 170 000 euroa.

Seitsemästä tarjoajasta kuusi ilmoitti aikovansa käyttää pappilaa ympärivuotiseen asumiseen, yksi tarjoaja mainitsi kesäasumisen. Myynti-ilmoituksen mukaisesta muusta käytöstä lähes kaikki olivat antaneet suunnitelman. Osassa tarjouksia oli ehtoja, osassa ei.

Vaikka hinta ei ollut ainoa tekijä tarjousten vertailussa, vaan myös suunniteltu käyttötarkoitus ja muut ehdot vaikuttavat, korkeinta (170 000 euron) tarjousta, jonka ovat jättäneet Mikko ja Carina Ahti, voidaan pitää parhaimpana. Muut tarjoukset jäivät hinnassa selvästi taakse. Korkeimpaan tarjoukseen ei liittynyt myöskään erityisehtoja, joita seurakunta ei voisi täyttää.

LAVA Myynnillä on jonkin verran vaikutuksia lapsiin ja nuoriin erityisesti partiolippukunta Sauvon Hakkisten toiminnan siirtyessä seurakunnan osoittamiin muihin tiloihin.

Esitys Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle Sauvon pappilasta saadun korkeimman tarjouksen (170 000 euroa) hyväksymistä.

Kokouksessa annettu, uusi esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle Sauvon pappilasta saadun korkeimman tarjouksen hyväksymistä ja esittää siten, että Paimion seurakunta myy noin 6900m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Pappila 738-486-1-9 ja Sauvon pappilan sekä suulin korkeimman jätetyn tarjouksen perusteella Mikko ja Carita Ahdille sekä ja valtuuttaa kirkkoherra Miika Rosendahlin ja kirkkovaltuuston puheenjohtaja Pauli Rastaa allekirjoittamaan kauppakirjan.

Keskustelun yhteydessä Kenneth Finnholm esitti vastaehdotuksen:

Esitän, että kirkkoneuvosto hylkää tehdyn 170 000 euron tarjouksen markkina-arvoon nähden alhaisena ja poistaa toistaiseksi ko. kohteen myynnistä. Asia otettakoon uudelleen esiin. kun maassa taloudellinen tilanne on parempi ja asuntokauppa nousussa.

Vastaehdotus ei saanut kannatusta.

Päätös: Kokouksessa annetun, uuden esityksen mukaan.

Esitys: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Paimion seurakunta myy noin 6900 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Pappila 738-486-1-9 ja Sauvon pappilan sekä suulin korkeimman jätetyn tarjouksen perusteella Mikko ja Carita Ahdille sekä ja valtuuttaa kirkkoherra Miika Rosendahlin ja kirkkovaltuuston puheenjohtaja Pauli Rastaa allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

24 § Muut asiat

25 § Tiedoksi

Tulevia kokouspäiviä v. 2026:

kirkkovaltuusto:

tiistaina 24.11.2026 klo 18.00

kirkkoneuvosto:

tiistaina 15.9.2026 klo 18.00

tiistaina 13.10.2026 klo 18.00

tiistaina 10.11.2026 klo 18.00

tiistaina 8.12.2026 klo 18.00

Esitys: Merkitään tiedoksi

Päätös:

26 § Kokouksen päättäminen

Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

Pöytäkirjaan liitetään KL:n 24 luvun mukainen valitusosoitus ja puheenjohtaja päättää kokouksen.