

Kirkkoherra 22.4.2024

## Vikanokan vesihuollon järjestäminen seurakunnan omistuksessa olevan kiinteistön etelänpuoleiseen osaan

Vikanokantien kiinteistöomistajat Paimion seurakunta mukaan lukien ovat päättäneet ryhtyä rakennushankkeeseen vesihuollon järjestämiseksi kiinteistöille.

Ensisijaisesti rakennetaan vesijohtoverkosto, mutta kaivantoon sijoitetaan samassa yhteydessä tulevaisuutta varten paineviemärijohto sekä mahdollisesti valokuitukaapelointi. Kustannusarvio on tämän hetken laskelmien mukaan 17700€ vesijohdon osalta, samalla varaudutaan olemassa olevan tonttijohdon uusimiskustannuksiin 2000€. Paineviemäriputken kustannus on noin 1500€. Valokuidun osalta kustannukset ovat vähäiset. Kustannukset jakautuvat yhdeksään osaan.

Sauvon vesihuolto Oy on tarjonnut kiinteistökohtaisen vesiliittymän hinnaksi 1000€. Sauvon vesihuolto toimittaa vedenkulutusmittarin.

Hankkeen järjestelyistä vastaavat ovat olleet yhteydessä seurakunnan vuokralaisiin. Osa heistä ei ole ollut kiinnostunut ottamaan vesijohtoliittymää tässä vaiheessa.

Hankkeen aloituksesta on käyty palaveri 5.4.2024 Sauvotalossa (liite 1). Palaverissa on ilmaistu seurakunnan mukanaolo hankkeessa.

Palaverin jälkeen on ilmennyt, että yksi laskelmiin mukaan otetuista muista kuin seurakunnan osuuksista on ollut seurakunnan tontin numero 1 vuokralaisen osuus. On kuitenkin oikeudenmukaista, että seurakunta vastaa vesihankkeen rakennuskustannuksista jokaisen kyseeseen tulevan vuokratontin osalta yhtenevällä tavalla (1/9 osuus) eli yhteensä neljästä osuudesta yhdeksästä. Seurakunnan osalle tulevat kustannukset ovat näin ollen arviolta noin 9400€. Tämän lisäksi kustannuksia tulee seurakunnan omassa käytössä olevan tontin kiinteistökohtaisesta vesiliittymästä 1000€ sekä tämän liittymän vaatimien, pakkasuojattujen rakenteiden tekemisestä kustannusarvioltaan noin 1000€.

Vapaa-ajan asumistason vaatimukset ovat nousseet viimeisten vuosikymmenten aikana. Tällä hetkellä on tavanomaista järjestää myös vapaa-ajan asunnon vesihuolto muun muassa suihkussa peseytyminen, astianpesukoneen käyttö ja koneellisen pyykinpesu mahdollistaen. Myöskin vapaa-ajan asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi on yleistynyt. Hankkeessa mukanaolo takaa osaltaan seurakunnan vuokratonttien säilymisen mahdollisuuksiltaan ajantasaisina ja kiinnostavina vuokrakohteina.

Hankkeeseen liittyminen myöhemmässä vaiheessa saattaa olla hankalaa ja vaatia kaikkien siihenastisten osakkaiden yksimielisyyden.

Vesihuollon järjestäminen nyt kuvatulla tavalla myös jätevesihuoltoon varautuen tukee seurakunnan pyrkimystä kantaa vastuuta luomakunnasta, suojella lähiluontoa ja näin toimia kirkon ympäristöohjelman mukaisesti.

Kirkkoherra 22.4.2024

---

Edellä mainituista syistä johtuen puollan seurakunnan osallistumista hankkeeseen ja päätän, että

seurakunta osallistuu hankkeen kustannuksiin neljän yhdeksäsosan (4/9) osuudella. Seurakunnan vuokratonttien (1-3) kohdille (liite 2; merkintä "Vuokratontti" ja numero) vesijohtoon asennetaan yhde, joka mahdollistaa ko. vuokralaisen liittymisen verkostoon omalla, erillisellä sopimuksellaan Sauvon vesihuolto Oy:n kanssa. Vuokralainen vastaa kokonaisuudessaan tonttiliittymästä ja tontille asennettavista vesi/viemärijohdoista,

ja että

seurakunnan omassa käytössä olevan rakennuspaikan (liite 2; merkintä "omassa käytössä") osalta seurakunta tekee sopimuksen Sauvon vesihuolto Oy:n kanssa ja ko. kohdalle asennetaan kiinteistökohtainen vesiliittymä tälle riittävä pakkasuojaus tehden vesijohtoverkoston rakentamisen yhteydessä.

Miika Rosendahl  
kirkkoherra

Päivämäärä Aika: 5.4.2024

Paikka: Sauvotalo

*Viranhaltijapäätös  
liitteenä  
4/2024 22.4.2024  
Liite 1*

# Kokousmuistiinpanot

## Osallistuminen

Kankaanranta Miika  
Johansson Jyrki  
Hakasalo Kyösti  
Frisk Reijo  
Miika Rosendahl  
Ahtiainen Henna  
Tommi Heinonen

## Asia: Vikanokan vesihuollon järjestäminen

### Tausta

Vikanokantien kiinteistön omistajat ovat käynnistäneet selvitykset 2022 Sauvon kunnan vesihuollon kanssa mahdollisuudesta järjestää alueen vesihuolto Sauvon vesihuolto Oy:n toimesta.

Sauvon vesihuolto on selvittänyt rakentamista ja selvittänyt alustavaa kustannusarviota. Sauvon vesihuolto Oy on vuoden 2023 lopussa vastannut, että se ei ole rakentamassa alueelle vesijohtoverkostoa mutta antavat mahdollisuuden liittyä vesijohtoon joka on rakentunut vesihuolto-osuuskunnan toteuttamana ja kunnan tilaamana.

Kiinteistöomistajien omilla selvityksissä vesijohtoverkoston on halukkuutensa ilmoittautunut seitsemän (7) liittyvää kiinteistöä.

Sauvon vesihuolto Oy tarjosi mahdollisuutta tulla asiasta keskustelemaan ja sopimaan vesijohtoverkon rakentamiseen liittyvistä tekijöistä sauvotalolle 5.4.24 klo 14:00

### Liittyminen

Sauvon vesihuolto Oy on määritellyt, että jokainen kiinteistö tarvitsee oman liittymän. Liittymä on kiinteistökohtainen ja Sauvon vesihuolto toimittaa vedenkulutusmittarin.

Liittämän hinta on soviteltu Sauvon vesihuollon kanssa hintaan 1000€ (sis.alv). Liittymä laskutetaan Sauvon vesihuollon toimesta.

Liittymäsopimus tulee tehdä Sauvon vesihuollon kanssa. Sopimuksen voi tehdä netissä.

## Rakentaminen

Rakentamisen aikataulu on 2024-2025 vaiheittain.

### Vesijohto

Vesijohtoverkon pituus on ensivaiheessa n. 500 m joka rakennetaan vikanokantien reunaan.

Vesijohtoverkko on tarkoitus liittää (alapuolen kiinteistön) tonttijohtoon, josta on omistajan suostumuksella mahdollisuus jatkaa linjaa. Vedenkulutus on tällä hetkellä maltillista ja vedenlaatu pysyy tasaisempana, kun saadaan samaan johtoon useampi käyttävä kiinteistö. Tehdään erillinen sopimus kiinteistön omistajan kanssa ennen töiden aloittamista.

Tonttijohto on kooltaan arvion mukaan 40mm. Tarkkaa varmuutta ei ole saatu ja vesijohto kaivetaan ylös asian varmistamiseksi. Vikanokantien varteen on suunniteltu 50mm putken sijoittamista, joka palvelee tässä hankkeessa mukana olevia kiinteistöjä. Jälkiliittymisestä edellytetään kaikilta osakkaista kirjallista suostumusta.

Varaudutaan vaihtamaan oleva 40mm tonttijohto isompaan putkeen (50mm) vedenkulutuksen mahdollisesti lisääntyessä. Tällä hetkellä ei ole tarvetta parantaa linjaa kokonaisuutta.

Tonttijohtojen vaihtamisen kustannukset eivät ole tiedossa mutta on arvioitu olevan n. 2000€ luokkaa.

### Täyttösyvyys

Vikanokantie sijaitsee pääosin kalliomaastossa, jonka seurauksena vesijohto tulee joko sijoittaa joko räjäyttämällä tehtyihin kanaaleihin tai täyttämällä kallion päälle.

Tarkoitus on sijoittaa täyttämällä tien vierustaa taloudellisista syistä. Täyttäminen tapahtuu vaiheittain maanomistajan toimesta, joka tarkoittaa, että vesijohtoverkko voi mahdollisesti jäättyä pakkasilla ennen kuin ollaan saavutettu tarpeellinen täyttösyvyys. Vesijohto on tarkoitus suojata eristeillä joka parantaa pakkasenkestoa. Eristeenä on tarkoitus käyttää 500mm finnfoam eristettä koko putken matkalla. Mahdollisiin alhaisiin peittösyvyysiin voidaan putki lisäksi varustaa sulanapitokaapelilla.

## Kustannukset

Kustannusarvio kattaa vesijohtoverkon rakentamisen alla olevan erittelyn mukaisesti. Kustannusarviossa on mukana arvonlisävero 24%.

- Vesijohtoputki 1800€
- Vesijohdon liitososat 1900 €
- Liitostyöt 1000€
- Maanrakennustyöt 8000€
- Maa-aines 1000€
- Eristeet 3000€
- Tarvikkeet 1000€
- Aputyöt takoilla

Yhteensä 17 700€

+ Varautuminen kustantamaan n. 2000€ tonttijohdon uusimiseen. Uusimisen tarpeellisuus on epäselvä ja kustannus jätetään varautumiseen.

Kustannus 9 osuuden kanssa

$17700\text{€} / 9 \text{ osuutta} = 1966 \text{ €/osuus}$

+ Varautuminen  $2000\text{€}/9 = 222\text{€} / \text{osuus}$ .

**Kustannuksissa on varausta, joten ne ovat oikeasuhtaisia.**

## **Muut asiat**

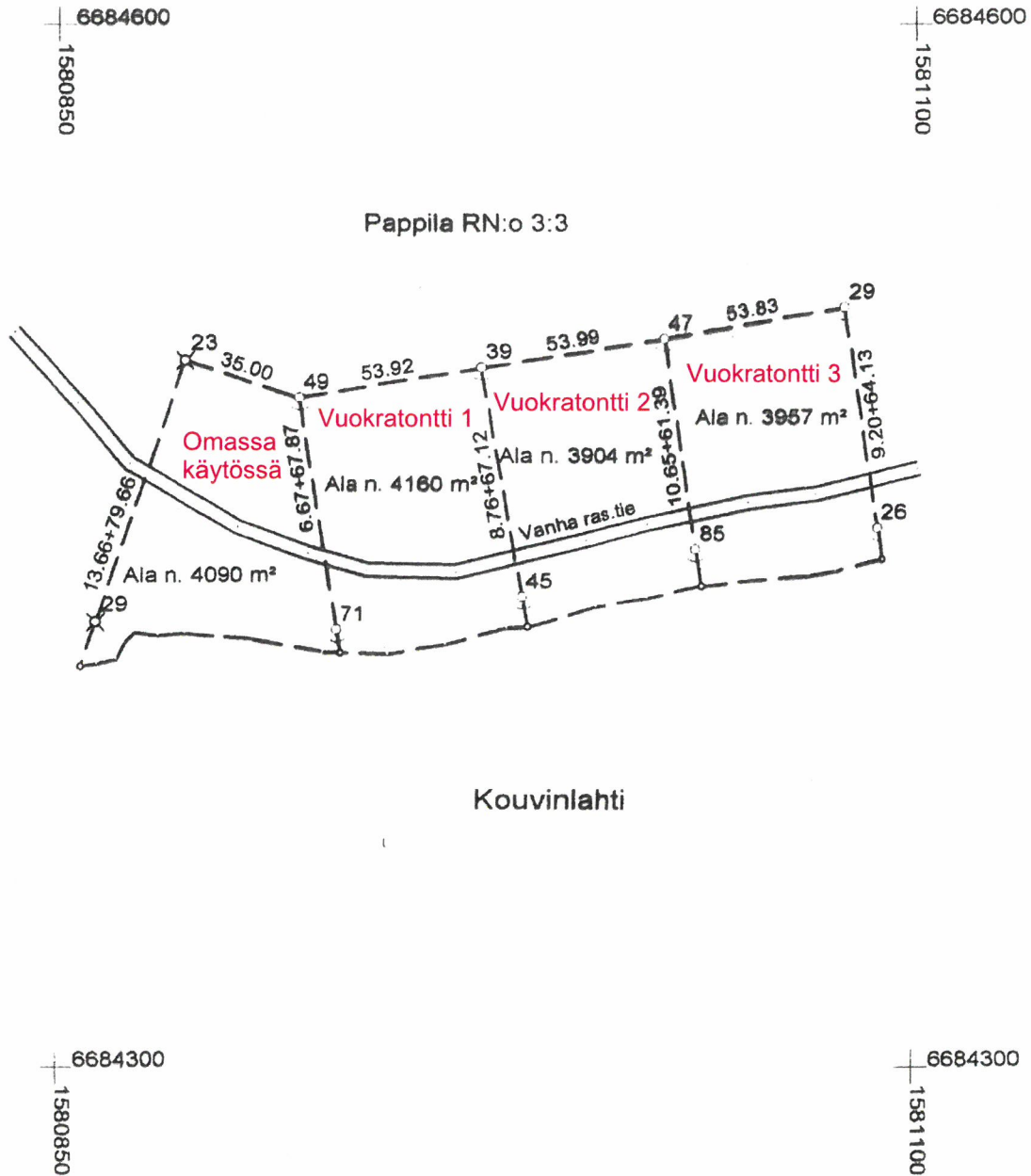
Seurakunta osallistuu verkonrakentamisen kustannuksiin yhteensä kolmen osuuden osalta. Näin ollen mukana olevia osuuksia on yhteensä 9 kpl ja kustannukset jakautuvat näiden osuuksien mukaisesti.

Mahdollista on sijoittaa samalla kaivantoon paineviemärijohto. Johto voidaan sijoittaa samaan kaivantoon, joten kustannuksia syntyisi vain putken materiaalikustannuksien muodossa. Arvio kustannuksille on 1500€.

Seurakunta arvioittaa puuston linjalta ja määrittää tarvittaessa miten kaadettujen puiden kanssa toimitaan.

Muiston laati: Miika Kankaanranta

Vieranhaltijapäätös  
Lindudherra  
9/2024 22.4.2024  
Liite 2



Seurakunnan omin tonttinumeroin täydentänyt  
Paimiossa, 22.4.2024.

  
Miika Rosendahl

Kunta: Sauvo, 738	Mk 1:2000
Kylä: Tapola, 516	Koord. KKJ
Tila: Pappila 3:3	Pvm 02.06.2003
Tehnyt: MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY	

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

### Kirkollisasiat

#### Paimion seurakunta

#### Kirkkoherra

22.4.2024 4/2024

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

#### Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 24.4.2024

### OIKAISUVAATIMUSAIKA JA SEN ALKAMINEN

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisääntöä tiedoksisääntöpäivää lukuun ottamatta. Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisääntöä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisääntödistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### OIKAISUVAATIMUKSEN TOIMITTAMINEN

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Paimion seurakunnan kirkkoneuvosto

Pyölintie 3

21530 Paimio

srk.paimio@evl.fi

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

**Liitetään pöytäkirjan otteeseen**